



# CONSEIL MUNICIPAL

## DELIBERATION 7-211

Séance du 4 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 4 décembre  
Le Conseil Municipal de la commune de SAINT-GERVASY, régulièrement  
convoqué, s'est réuni en Mairie, sous la Présidence de Joël VINCENT, Maire

### OBJET DE LA DELIBERATION

**Choix des entreprises attributaires du marché « Travaux de construction d'une maison de services à Saint-Gervasy »**

Membres présents : Joël VINCENT, Bernadette FERCAK, François PLAZAS, Marie MARTINEZ, Serge PAREDES, Martine PLOYE, Bertrand CASTANER, Sébastien GIORDANO, Emmanuelle MARTINEZ, Marie-Françoise MARTINEZ, Marie-Louise PEREZ, Alain SOULIE, Jérémy VENTURA.

Membres représentés : Téo MONNIGADON, Denise CLARION, Felix FENELON

Membres absents : Aurore ZACCAGNINI

Nombre de membres en exercice : 17  
Nombre de membres présents : 13  
Nombre de membres excusés : 4  
Nombre de pouvoirs : 3  
Date de la convocation : 28 novembre 2025

Secrétaire de séance : Bernadette FERCAK

Rapporteur : Monsieur Joël VINCENT, Maire

Monsieur Le Maire, rapporteur, expose qu'afin de réaliser les travaux de construction de la future maison de services sur la commune, il était nécessaire de procéder à un avis d'appel public à la concurrence.

Une procédure de marché à procédure adaptée, en application des articles L2123-1, R2123-1 à R2123-8 du code de la commande publique a donc été lancée le 7 mai 2025.

Ce marché est composé de 9 lots :

- Lot 1 : Gros œuvre
- Lot 2 : Plâtrerie
- Lot 3 : Carrelage-faïences
- Lot 4 : Menuiseries extérieures
- Lot 5 : Chauffage-plomberie
- Lot 6 : Electricité
- Lot 7 : VRD
- Lot 8 : Réseaux secs
- Lot 9 : Ascenseur

A la date de limite de remise des offres, le 16 juin 2025, plusieurs entreprises avaient déposé au moins une offre :

- Lot 1 : SAS Billange, SAS Couret, SARL Ets Salvador et Envol Construction
- Lot 2 : SAS Mateu et fils, Monleau isolation, Solelec et CPI
- Lot 3 : SARL Pinto carrelage, SARL Teddy carrelage, MCS Carrelage et SARL RRPF
- Lot 4 : Menuiserie Fernandez, SARL Bedos, Pascal Menuiserie, AXR Fermetures et Alu Espace
- Lot 5 : SARL Agniel, Thermique du Midi, Jullian, Sodev et MTF Energie
- Lot 6 : SARL Agniel, SERTI, TD Elec, SARL Debon Electricité, Hervé Thermique, Serpollet
- Lot 7 : André TP et Provence VRD
- Lot 8 : Provence VRD et Bouygues Energies et Services
- Lot 9 : Otis, ACAF, Orona et SAS TK Elevator France
- 

Vu le Code général des Collectivités territoriales et notamment les articles L1414-1 à L-1414-4

Vu l'ordonnance n°20218-1075 du 3 décembre 2018 du code de la commande publique

Vu le décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 du Code de la commande publique,

Vu l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 7 mai 2025 et fixant au 16 juin 2025 à 12h00, la date limite de réception des offres au marché de restauration scolaire,

Vu l'avis de la commission d'appel d'offre (CAO), mise en place par la commune de Saint-Gervasy, réunie le 24 novembre 2025 à 18h00 (rapport en annexe),

Considérant qu'à l'issue de la procédure de passation du marché, tous les lots ont reçu au moins une offre, toutes recevables administrativement,

La CAO, après analyses des offres selon les critères définis dans le règlement de la consultation, propose de retenir :

- Lot 1 : SARL Ets Salvador pour un montant de 692 879.08€ HT
- Lot 2 : CPI pour un montant de 56 014.09€ HT
- Lot 3 : RRPF pour un montant de 36 000€ HT
- Lot 4 : Menuiserie Fernandez pour un montant de 79 845.60€ HT
- Lot 5 : SARL Agniel pour un montant de 48 700€ HT
- Lot 6 : SERTI pour un montant de 32 027.75€ HT
- Lot 7 : Provence VRD pour un montant de 257 198.80€ HT
- Lot 8 : Bouygues Energies et Services pour un montant de 41 768€ HT
- Lot 9 : SAS TK Elevator France pour un montant de 18 950€ HT

Soit un montant total du marché de 1 263 383.32€ HT, 1 516 059.98€ TTC

Après en avoir délibéré,

## LE CONSEIL MUNICIPAL DECIDE A L'UNANIMITE

- d'approuver l'analyse de la commission d'appel d'offre et de désigner les entreprises suivantes comme retenues pour le marché de travaux de construction d'une maison de services :
  - Lot 1 : SARL Ets Salvador pour un montant de 692 879.08€ HT
  - Lot 2 : CPI pour un montant de 56 014.09€ HT
  - Lot 3 : RRPF pour un montant de 36 000€ HT
  - Lot 4 : Menuiserie Fernandez pour un montant de 79 845.60€ HT
  - Lot 5 : SARL Agniel pour un montant de 48 700€ HT
  - Lot 6 : SERTI pour un montant de 32 027.75€ HT
  - Lot 7 : Provence VRD pour un montant de 257 198.80€ HT
  - Lot 8 : Bouygues Energies et Services pour un montant de 41 768€ HT
  - Lot 9 : SAS TK Elevator France pour un montant de 18 950€ HT
- 
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer le marché et tout document relatif à l'affaire

La secrétaire de séance

Bernadette FERCAK



Le Maire

Joël VINCENT

